XALQ DEPUTATLARI KOGON TUMANI KENGASHINING

Q A R O R I

2024-yil 14-oktabr VI-89-149-2-36-K/24 Kogon tumani

Xalq deputatlari Kogon tumani Kengashining 2024-yil 25-apreldagi “Kogon tumanida qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallangan yerlardan oqilona va samarali foydalanish holatini o‘rganish natijalari to‘g‘risida”gi VI-82-56-2-36-K/24-sonli qarorini bekor qilib, unda ko‘rsatilgan qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallangan yerlardan oqilona va samarali foydalanish holatini o‘rganish natijalari to‘g‘risida yangi qaror qabul qilish to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Adliya vazirligining 2024-yil 27-avgustdagi **20-07/1/297**-sonli xati ijrosi yuzasidan O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-yanvardagi “Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallangan yer uchastkalarini ijaraga berish tartibini takomillashtirish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PF-15-son Farmonining 5-bandiga asosan Buxoro viloyati adliya boshqarmasi tomonidan hozirga qadar qabul qilingan xalq deputatlari Kengashlari qarorlari **“E-qaror”** ATT orqali monitoring qilingan. Ushbu o‘tkazilgan monitoring davomida mazkur Farmonga asosan xalq deputatlari tuman Kengashi tomonidan yer munosabatlariga doir **VI-82-56-2-36-K/24**-sonli qarori hududiy adliya organidan huquqiy ekspertizadan o‘tkazilmaganligi aniqlangan.

Shuningdek, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 8-iyudagi “Yer munosabatlarida tenglik va shaffoflikni ta’minlash, yerga bo‘lgan huquqlarni ishonchli himoya qilish va ularni bozor aktiviga aylantirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi **PF-6243**-sonli Farmonining 13-bandiga asosan huquqiy ekspertiza yakuni bo‘yicha hududiy adliya organlarining ijobiy xulosasi mavjudligi mahalliy davlat hokimiyati organlari tomonidan yer munosabatlariga doir hujjatlarni qabul qilishning majburiy sharti hisoblanadi.

Kogon tumanida huquqni tasdiqlovchi hujjatlari to‘liq bo‘lmagan, hujjatdagi va amaldagi maydoni bir-biridan farq qiladigan, doimiy foydalanish huquqi bilan ajratilganyerlar va ushbu yerlardan foydalanish holati 2024-yilning 15-yanvardan 16-fevral kunlariga qadar Xalq deputatlari tuman Kengashining ishchi guruhi tomonidan o‘rganilgan.

Ishchi guruhi tomonidan o‘rganish natijasida, samarali foydalanib kelinayotgan **1006,7** gektar yer uchastkalari bo‘yicha tuman hokimi va yerdan foydalanuvchi o‘rtasida yer ijara shartnomasini tuzish (yer ijara shartnomasiga o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritish) bo‘yicha takliflar ishlab chiqilganligi aniqlandi.

Yuqoridagilarni inobatga olib O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risidagi” Qonunining 6 va 24-moddalariga muvofiq, xalq deputatlari Kogon tumani Kengashi

QAROR QILADI:

1. Buxoro viloyati adliya boshqarmasining 2024-yil 27-avgustdagi “Qonun hujjatlarining buzilishi, ularning sabablari va bunga olib keluvchi shart-sharoitlarni bartaraf etish to‘g‘risida”gi 20-07/1/297-sonli taqdimnomasi inobatga olinsin.
2. Mazkur qaror qabul qilinishi munosabati bilan Xalq deputatlari Kogon tumani Kengashining **2024-yil 15-apreldagi VI-82-56-2-36-K/24-sonli qarori** o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.
3. Ishchi guruhining o‘rganishlari natijasida quyidagilar:

- tumanda **1006,7 gektar** yer uchastkalari bo‘yicha tuman hokimi va yerdan foydalanuvchi o‘rtasida yer ijara shartnomasini tuzish (er ijara shartnomasiga o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritish) bo‘yicha kiritilgan takliflari **1-ilova**ga muvofiq ma’qullansin.

4. Tuman qishloq xo‘jaligi bo‘limi (A.Avliyoqulov), Davlat Kadastrlar palatasi tuman filiali (X.Baqoyev) ushbu qarorning 1-ilovasiga asosan ijara shartnomasi tuziladigan (qo‘shimcha va o‘zgartirishlar kiritiladigan) yerdan foydalanuvchilar bo‘yicha yer hisobotiga tegishli o‘zgartirishlarni kiritilishini nazoratga olsin.
5. Kadastr agentligi tuman bo‘limi (X.Baqoyev) belgilangan muddatda mazkur qarorning 1-ilovasidagi yerlardan foydalanuvchilar (qishloq xo‘jaligi korxonalari rahbarlari)ni xabardor qilsin.
6. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilishni Xalq deputatlari Vobkent tumani Kengashining Agrar, suv xo‘jaligi masalalari va ekologiya bo‘yicha doimiy komissiyasi N.Jo‘rayeva zimmasiga yuklansin.
7. Mazkur qaror qabul qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

Sessiya raisi

BURONOV SHOMUROD ASHUROVICH

Xalq deputatlari Kogon tumani Kengashining
2024-yil 14-oktabrdagi
VI-89-149-2-36-K/24 -son qaroriga
1-ilova

Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallangan yer uchastkalarini tuman hokimliklari zaxirasidagi yerlar hisobiga olish va davlat mulki sifatida davlat ro‘yxatidan o‘tkaziladigan yer maydonlari

№	Hudud nomi	Kontur raqami	Jami yer maydoni	Shundan															
				Ekin yerlari			Ko‘p yillik daraxtzorlar					Pichan zor	Bo‘z yerlar	Yaylov	O‘rmon zor	Suvosti yerlari	Yo‘losti yerlari	Qurilish lar	Boshqa yerlar
				Jami	Shu jumladan		Jami	Shu jumladan											
					suvli	lalmi		Bog‘zorlar	Uzumzorlar	Tutzorlar	Boshqa mevali daraxtzorlar								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
1	Kogon tuman	1971	30,95																30,95
		1952q	37																37
		1974q	535,4																535,4
		1972q	120,35																120,35
		1976q	283																283
	Jami:	**5**	**1006,7**																**1006,7**
	Tuman bo‘yicha jami:	**5**	**1006,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1006,7**